

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

Истец: ООО «Инженерно-техническая служба»
196198, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.19,
корп.2, лит. А, пом. 21Н.

Ответчик: 1. ЗАО «Петроград-А»
191025, Санкт-Петербург, Невский пр., 84, литер Б
2. ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй»
188800, Ленинградская обл., город Выборг, ул.
Александровская, д. 26

*Третье лицо: Председатель Совета многоквартирного дома Яцунок
Н.А.*
196198, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.19, корп.2,
кв. 511

Дело № А56-32172/2015

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Истец ООО «Инженерно-техническая служба», в лице директора Васильева Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Ответчик ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй», в лице генерального директора А.Н. Гаврилова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Яцунок Наталья Александровна, Третье лицо по данному делу, паспорт РФ № 4008 521088 ТП №32 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не гор. Санкт-Петербурга, выдан 30.07.2008 года, зарегистрирована Санкт-Петербург, гор. Колпино, ул. Пролетарская, дом 15, кв. 194 в качестве председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом.19, корпус 2, с третьей стороны,

вместе именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора по делу № А56-32172/2015, рассматриваемому Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководствуясь ст. ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Истцом было заявлено требование о ремонте облицовочного слоя фасадов многоквартирного дома 19, корпус 2 по ул. Варшавская, Санкт-Петербург (далее – **Жилой дом**) в связи с выявленными строительными недостатками.

2. Ответчик ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй» согласен добровольно устранить недостатки в фасадах Жилого дома с использованием технологии со спиральными анкерами BITSTATICAL, с учетом обследования, проведенного в соответствии с п. 3 настоящего соглашения.

3. Ответчик ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй» обязуется провести комплексное обследование фасадов Жилого дома с составлением письменного заключения проектной организацией, специализирующейся на усилении дома с использованием технологии со спиральными анкерами BITSTATICAL. Срок проведения обследования 01.11.2016 по 01.03.2017;

4. Ответчик ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй» поручает разработку и изготовление проектного решения компании, проводившей комплексное обследование фасадов Жилого дома. Срок изготовления проектного решения с 01.03.2017 по 01.07.2017;

5. Проектное решение проходит негосударственную экспертизу для оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и безопасному эксплуатации жилого дома. После разработки и экспертизы проектного решения оно согласовывается с Истцом. Срок проведения экспертизы и согласования 01.07.2017 по 01.10.2017;

6. Ответчик ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй» на основании разработанного и согласованного с Истцом проектного решения сам, или с привлечением подрядной организации, осуществляет ремонт фасадов Жилого дома. Срок ремонта 01.10.2017 по 01.11.2018 (при положительных температурных режимах и погодных условиях);

7. Все перечисленные действия данного мирового соглашения Ответчик ООО «Л1 ИТСЕЙТ строй» осуществляет за свой счет.

8. Настоящее соглашение сохраняет силу на случай выбора собственниками Жилого дома иного способа управления или иной управляющей компании.

9. Расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000 (шесть тысяч) рублей, расходы на оплату услуг представителей 515000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом в размере 130000 (сто тридцать тысяч) рублей относятся на Ответчика ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй».

10. Третье лицо, являющееся председателем Совета Жилого дома и признанным Сторонами его представителем, полностью принимает условия настоящего мирового соглашения и признает их достаточными для устранения строительных недостатков в облицовочном слое фасадов Жилого дома.

11. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

12. Настоящее Мировое соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения арбитражным судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, Сторонам известны.

«21» 09 2016 года

Директор ООО «Инженерно-Техническая служба»  Васильев В.А.

Генеральный директор ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй»  Гаврилов А.Н.

Председатель Совета Жилого дома  Яцунок Н.А.

